

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v Brezne, Poľná ulica a to :

Predmet súťaže:

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3976/52 o výmere 261 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 3976/53 o výmere 212 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 3976/56 o výmere 123 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 3976/57 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoría

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v Brezne, Poľná ulica a to :

Predmet súťaže:

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3976/52 o výmere 261 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 3976/53 o výmere 212 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 3976/56 o výmere 123 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 3976/57 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoría

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna zo dňa 17.08.2018.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa, súťažné podmienky boli zverejnené od 17.08.2018 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 12.09.2018 o 11.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 12.11.2018 o 14 00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. arch. Ján Králik - poslanec MsZ,
Ing. Vladimír Strmeň - poslanec MsZ,
Mfgr. Miroslav Fašang - poslanec MsZ,
Mgr. Michal Vetrák - zamestnanec mestského úradu
Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mestského úradu

Komisia (v zložení Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ, Ing. arch Ján Králik – poslanec MsZ, Ing. Vladimír Strmeň – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ, Mgr.

Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 12.11.2018 o 14.00 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.. Komisia si zvolila za predsedu Ing. Vladimíra Strmeňa a za zapisovateľa Mgr. Michala Vetráka.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t. j. do 15.08.2018 do 11.00 hodiny.) bol vyhlasovateľovi súťaže doručené 3 súťažné návrhy navrhovateľov :

1. Erik Ďurčík, , návrh bol doručený 11.09.2018 o 13.05
 2. Bc. Ján Poliak, , návrh bol doručený 12.09. 2018 o 10.58
 3. Ing. Peter Rak, , návrh bol doručený 12.09.2018 o 10.58
- všetky v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Poľná“.

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 12.11. 2018 o 11.30 hod.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú všetky predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 12.09.2018 do 11 00 hod.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže bola stanovená podľa vypracovaného znaleckého posudku, a to vo výške 7 400,- EUR.

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a súhlas so spracovaním osobných údajov

-- uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur

Navrhovateľ:

1. Erik Ďurčík, , návrh bol doručený 11.09.2018 o 13.05
v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Poľná“ predložil záväznú ponuku na predmet súťaže vo výške 7 800,- €

2. Ján Poliak, , návrh bol doručený 12.09. 2018 o 10.58
v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Poľná“ predložil záväznú ponuku na predmet súťaže vo výške 7 600,- €

3. Ing. Peter Rak, , návrh bol doručený 12.09.2018 o 10.58 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Poľná“ predložil záväznú ponuku na predmet súťaže vo výške 9 000,- €

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Všetky súťažné návrhy splnili všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu predložil úspešný navrhovateľ nasledovne:

1. Ing. Peter Rak, , návrh bol doručený 12.09.2018 o 10.58 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Poľná“ predložil záväznú ponuku na predmet súťaže vo výške 9 000,- € **a táto ponuka je víťaznou ponukou**

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladatelia súťažných návrhov splnili všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s nimi uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet súťaže.

Činnosť komisie sa skončila dňa 12.11.2018 o 14.45 hodine.

Ing. Vladimír Strmeň

Ing. Miroslav Fašang

Ing. arch. Ján Králik

Mgr. Vladimír Šiška

Mgr. Michal Vetrák

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor služieb občanom **a vnútornej správy** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom.

V Brezne dňa 12.11.2018

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta